

Brauhausplatz 6  
06366 Köthen

Telefon: +49 (3496) 4022 - 0  
 Telefax: +49 (3496) 4022-20  
 info@crd-steuerberatung.de

### Angaben zur Feststellungserklärung im Zuge der Grundsteuerreform

Name des Mandanten/der Mandantin:

Anschrift bzw. Postadresse:

Telefonnummer:

E-Mail:

<b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung des Grundstücks</b>	
<b>Gemarkung:</b>	
<b>Grundbuchblatt:</b> <b>Flur:</b> <b>Flurstück: Zähler / Nenner</b> Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen	
<b>Einheitswert-Aktenzeichen</b> ( siehe Grundsteuerbescheid der Gemeinde )	

<b>Lagefinanzamt:</b> ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
<b>Art des Grundstücks:</b>	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mietwohngrundstück <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> andere, z.B. Teileigentum <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum  .....
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b> Diese können Sie ggf. aus den Anschreiben der Finanzverwaltung, einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen	
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ...  .....
<b>Name / Anschrift der Eigentümerin / des Eigentümers:</b> Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – alle Eigentümer und deren Miteigentumsanteil an	
<b>Miteigentumsanteil</b> Bitte den Prozentsatz Ihres Anteiles am Grundbesitz angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	

<b>Mehrere Gemeinden (ja/nein):</b> Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?	
<b>Wohnfläche in m<sup>2</sup></b> nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.	
<b>Nutzungsart</b>	<input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet  <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise  ..... .....  ..... .....  ..... .....
<b>Nutzungsfläche in m<sup>2</sup></b> ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.	
<b>Baujahr</b> falls bezugsfertig <b>vor 1949</b> reicht die Angabe "vor 1949"	

<b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</b> ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt	<input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> Unterliegen die Wohnflächen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung
<b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b>	<input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes aber baureifes Grundstück <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland <input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor  Anmerkungen: ..... .....

---

 Datum

---

 Unterschrift